

- sostituzione e rinnovamento del patrimoni edilizio esistente a destinazione di uso residenziale (ovvero adibito ad uso diverso dalla residenza)**, ai sensi art. 3, c. 1 e 2, della L.R. 14/09, mediante l'integrale demolizione e ricostruzione dell'edificio realizzato anteriormente al 01-01-89, con aumento **fino al 40% del volume (ovvero della superficie coperta), con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/07**, nei limiti delle linee guida Regionali, che prevedono la graduazione della volumetria assentibile in ampliamento in funzione della qualità ambientale ed energetica dell'intervento;
- ricomposizione planivolumetrica** con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007, con aumenti fino al 50% del volume (ovvero della superficie coperta), già assoggettata a PIANO ATTUATIVO, di cui alla L.R. 11/2004, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° del, ai sensi art. 3 commi 2 e 3 della L.R. 14/09;
- realizzazione di pensiline e tettoie per l'installazione di impianti solari e fotovoltaici**, ai sensi art. 5 della L.R. 14/09 e della D.G.R. Veneto n. 2508 del 04/08/2009;
- altro

A T T E S T A

di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiara altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno ⁵

TRENTA GIORNI dalla data di presentazione della presente

oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14- quater della L. 241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in anni 3 (tre), che decorrono dal **trentunesimo** giorno dalla presentazione, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti: in proprio/in economia dal proprietario

dalla **ditta** _____, con sede in

_____, Via _____, n. ____ c.f./p.i. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Il direttore dei lavori sarà: **il progettista incaricato**

il tecnico ⁶ _____ nato/a a _____ il |__|__|19__| residente a

_____ cap _____ in Via _____ n. ____ iscritto all'albo de.... _____ della Prov. di _____

al n. ____ c.f. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | studio in _____ Via _____ n. ____

Candiana, li _____

IL/I DENUNCIANTE/I
(firma leggibile)

L'IMPRESA
(timbro e firma per accettazione)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma per accettazione)

IL/I PROPRIETARIO/I ⁷
(firma leggibile per accettazione ed autorizzazione)

⁵ Le opere in corso di esecuzione o già ultimate si intendono in deroga alla prassi temporale di cui al comma 1 dell'art. 23 D.P.R. 380/2001.

⁶ Compilare solo se diverso dal progettista (la firma per accettazione deve essere comunque sempre apposta).

⁷ Se diverso/i dall/i denunciante/i (sottoscrivere anche gli eventuali elaborati grafici ed allegare documentazione attestante la qualità di proprietario/i).

D I C H I A R A

la veridicità dei dati sopraesposti, che costituiscono parte integrante del progetto, assumendone la piena responsabilità prevista dal C.P. per eventuali dichiarazioni infedeli. **In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. N. 380/01.**

SI IMPEGNA ALTRESÌ

- a) **ad emettere un certificato di collaudo finale** che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori e **contestualmente ricevuta** dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate **ovvero dichiarazione** che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento (si è a conoscenza che in assenza di quest'ultima documentaz. verrà applicata la sanzione di cui all'art. 37, c. 5 DPR 380/01);
- b) **ad adempiere agli obblighi di cui alle seguenti normative: D.P.R. n. 380/2001, L. 1086/71, D.Lgs. n. 192/2005 e D.Lgs. n. 311/2006, D.M. 37/2008 (impianti), Leggi 13/89, 104/92 e D.M. 236/89 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04/05/98 (prevenzione incendi), L. 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/2006 (tutela delle acque, scarichi);**
- c) **di predisporre la documentazione per il certif. di agibilità, qualora dovuto**, da richiedere entro 15 gg. dalla data di fine lavori.

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

Allegati alla presente DIA in 2 copie perfettamente identiche: ⁸

- relazione tecnica illustrativa del progettista;
- copia titolo di proprietà e relativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dell'avente titolo giuridico (ai sensi D.P.R. n. 445/2000);
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante: la legittimità delle preesistenze altro _____;
- rilievo fotografico dell'immobile oggetto di intervento (intorno ambientale, prospetti e/o interni, ecc.);
- estratto P.R.G. ed estratto mappa catastale, o copia del tipo di frazionamento di data non anteriore a mesi 6 (1 copia);
- tutta la documentazione prevista dall'art. 66 Regolamento Ed., ovvero dalla vigente normativa, in relazione alla tipologia d'intervento da realizzarsi con la DIA;
- documentazione attestante il requisito di "prima abitazione", come definito con la L.R. 26/09 (art. 8) per l'applicazione della detrazione cui all'art. 7 L.R. 14/09;
- fascicolo ai sensi dell'allegato A alla delibera di C.C. n. 42/2009 comprovante l'ammissibilità della realizzazione del corpo edilizio separato;
- piante, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale (e dell'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, se vi siano delle difformità) e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminaz. e della destinazione d'uso dei singoli vani ai sensi del R.E. Comunale;
- schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sez. complessive dell'edificio e particolari costr.vi, ai sensi della l.r. n. 21/96;
- progetto impianti tecnologici ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazione sostitutiva;
- documentazione relativa al consumo energetico di cui al D.Lgs. n. 192/2005, D.Lgs. n. 311/2006 e D.P.R. n. 59/2009;
- parere di conformità, con relativa copia del progetto vistato, del Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio certificato prevenzione incendi;
- conteggio contributo di cui all'art. 16 D.P.R. 380/2001 (il pagamento verrà verificato previa verifica dell'ufficio tecnico);
- mod. Istat compilato e firmato (<https://indata.istat.it/edilizia>), ovvero codice del modello compilato on-line (<https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=3>);
- domanda di: autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/04 - provv. di tutela monumentale/archeologica ai sensi del tit. I D.Lgs. 42/04;
- vincolo registrato e trascritto di _____;
- asseverazione di conformità di cui alla D.G.R.V. n. 509/2010, completa di relazione tecnica ed elaborati grafici ai sensi dell'art. 8 della delibera medesima, (L. 13/89, D.M. 236/89, L.R. 16/07) - gli elaborati grafici sono redatti ai sensi delle prescrizioni tecniche riportate nella D.G.R.V. n. 509/2010;
- autorizzazione/nulla-osta/parere degli/dell'Ente/i _____ preposto/i alla tutela del vincolo _____;
- versamento di € 516,00 € _____ a titolo di sanzione per DIA in corso di esecuzione e/o per opere già eseguite (commi 5-1 art. 37 D.P.R. 380/01) ⁹;
- versamento di: ¹⁰ € 30,99 per interventi di cui ai p.ti 3.a), 3.b), 3.c), 3.d), 3.e) (vedi pag. 1-2);
- € 61,97 per interventi di cui ai p.ti 3.f), 3.g), 4) (vedi pag. 1-2)
- € _____ (nei restanti casi l'importo dovrà essere preventivamente stabilito con l'ufficio tecnico - per DIA riguardanti più punti i diritti devono essere calcolati come sommatoria di ogni singolo intervento);
- documentazione di cui all'Allegato A alla D.G.R. n. 2424 del 8 agosto 2008 (procedure operative per la gestione delle terre e rocce da scavo), ai sensi dell'art. 186 D.Lgs. n. 152/2006, in particolare: - indagine ambientale del sito; - dichiarazione "MOD 1"; - dichiarazione "MOD 2"
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che garantisce di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, con le modalità dell'Allegato XVII del D. Lgs. n. 81/08 (ALLEGATO 1); ● dichiarazione da parte dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica; ● dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti; ● documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità; ● Visura attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con oggetto sociale inerente la tipologia delle opere.
- ATTENZIONE** la mancata presentazione del DURC produce l'automatica sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo e può comportare effetti sanzionatori in caso di inizio dell'attività edilizia, con conseguente notizia di reato all'Autorità Giudiziaria.
- altro _____

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI - D.Lgs. 196/03: I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Candiana per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali gli stessi sono stati forniti. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici, manuali e su supporti cartacei. I dati trattati non saranno oggetto di diffusione, se non per espressa previsione di legge o di reg.to. Il conferimento di dati è necessario per la corretta esecuzione di quanto richiesto. Il titolare del trattamento dei dati è l'Ufficio Tecnico - 3^a area urb. ed. privata. Il diretto interessato può sempre esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/03.

⁸ **Gli allegati indicati con il simbolo sono obbligatori.**

⁹ Versamenti a titolo di sanzione ovvero contributo di cui all'art. 16 D.P.R. 380/01 da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Banca Antonveneta, Agenzia di Candiana - codice IBAN IT64S05040624500000001687L.

¹⁰ Versamento della somma per diritti di segreteria da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Banca Antonveneta, Agenzia di Candiana (codice IBAN IT64S05040624500000001687L) oppure tramite c/c postale n. 1 1 3 5 2 3 5 8 intestato al Comune di Candiana - Servizio Tesoreria causale "diritti di segreteria" (sono esentate le D.I.A. unicamente volte all'esecuzione di opere inerenti l'eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti).