

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto, richiedente il permesso di costruire, con la presente domanda :

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto **decadrà** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

(barrare le caselle che interessano)

di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, sull'immobile precedentemente descritto ed oggetto della presente domanda, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, del seguente diritto:

proprietario **avente altro titolo per richiedere il permesso di costruire:** (es. usufruttuario) _____

altro: (es.: allega delega/assenso della proprietà) _____

legittimante **tutte le opere** descritte negli elab. grafici. Si precisa che il titolo contiene le seguenti condizioni essenziali e/o limitazioni: _____

che sull'immobile oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85, n. 724/94, n. 326/03 in data _____ a nome di _____, residente a _____, Via _____, n. _____, in qualità di _____;

che il/i fabbricato/i insistente/i sull'area oggetto di intervento e sopra descritta risulta/risultano regolarmente edificato/i con:

licenza ed. n. _____ del _____ - autorizzazione n. _____ del _____

conc.ne ed. n. _____ del _____ - permesso di costr. n. _____ del _____

che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al _____ e non modificato dopo tale data;

che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono ai sensi delle L. n. 47/85, n. 724/94, 326/03;

che l'area sopra descritta non è assoggettata a servitù di qualsiasi genere;

che l'area sopra descritta non è assoggettata a vincoli di qualsiasi genere;

che nell'area sopra descritta esistono le servitù di seguito elencate : _____;

che nell'area sopra descritta esistono i vincoli di seguito elencati: _____;

Data _____

Firma Proprietario/i

Firma Richiedente/i

Si allega fotocopia del/i documento/i d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI - D.Lgs. 196/2003

1. I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Candiana per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali gli stessi sono stati forniti.
2. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei.
3. I dati trattati non saranno oggetto di diffusione, se non per espressa previsione di legge o di regolamento.
4. Il conferimento di dati per le finalità di cui al punto 1 è necessario per la corretta esecuzione di quanto richiesto.

E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con permesso di costruire non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa). Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

8. D.M. 37/08 (impianti tecnologici):

- le opere in progetto **sono** soggette alle prescrizioni di cui al D.M. 22/01/2008, n. 37, pertanto si allegano progetti di tutti gli impianti redatti da un professionista iscritto negli albi professionali secondo la specifica competenza tecnica richiesta, ovvero predisposti dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice nei casi previsti.
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui al D.M. 22/01/2008, n. 37.

9. L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995, D.P.C.M. 14/11/1997 e relativi regolamenti attuativi, oltre che il Piano di Classificazione Acustica Comunale, pertanto si allega documentazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/95 e relativi regolamenti attuativi.

10. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla L.R. 27/93, L. 36/2001 e D.P.C.M. 8 luglio 2003 (fasce di rispetto da **elettrodotti** esistenti).

11. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del D.P.R. 285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. 166/2002 (fasce di rispetto **cimiteriali**).

12. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/2006 (scarico delle acque e fasce di rispetto da **pozzi e sorgenti**). **Per lo scarico delle acque reflue è previsto:**

- il recapito nella rete fognaria pubblica, previa richiesta autorizzazione al "Centro Veneto Servizi S.p.A.";
- il trattamento in fossa Imhoff e dispersione a mezzo di pozzi perdenti/subirrigazione in suolo;
- con impianto di depurazione atto ad assicurare i limiti di emissione, fissati dalla vigente normativa;

13. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalle NN.TT.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto **stradali**.

14. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla lett. d) punto 5) degli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 L.R. n. 11/04" approvati con D.G.R. n. 3178/2004 (distanze da **allevamenti intensivi** – allegare specifica documentazione).

15. (eventuale) **certificazione attestante la potenzialità edificatoria del lotto** di pertinenza del progettato intervento edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale del Comune di Candiana approvato con D.G.R.V. n. 1439 del 22/04/1997 e successive varianti) che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti dal vigente Piano Regolatore Generale, zona territoriale omogenea _____, catastalmente distinta nel foglio _____ mapp. n. _____ della superficie reale di mq. _____, ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del P.R.G., come evidenziato nell'elaborato grafico/progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione;

16. le opere in progetto **rispettano le** **non sono soggette alle** prescrizioni della L.R. n. 17/09 (inquinamento luminoso).

17. altro _____

Data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

A) IMMOBILE

- DESTINAZIONE DI PRG: ZONA _____
- PIANO ATTUATIVO denominato _____ approvato con delibera del C.C. n. _____ del _____ e successiva variante approvata con delibera del C.C. n. _____ del _____
- RICADENTE ALL' INTERNO/ ESTERNO DEL PERIMETRO CENTRO ABITATO ai sensi del c.d.s.
- PRECEDENTI⁶ _____

B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI (i dati di cui alle lett. B)-C)-D) sono necessari per la verifica dell'intervento)

| | | STATO ATTUALE | DATI PROGETTO | PREVISIONI P.R.G. |
|---------------------------------|-------|---------------|---------------|-------------------|
| 1. Superficie del lotto | mq | _____ | _____ | _____ |
| 2. Volume | mc | _____ | _____ | _____ |
| 3. Indice di edificabilità | mc/mq | _____ | _____ | _____ |
| 4. Superficie coperta | mq | _____ | _____ | _____ |
| 5. Rapporto di copertura | % | _____ | _____ | _____ |
| 6. Altezza massima | ml | _____ | _____ | _____ |
| 7. Piani Abitabili | n. | _____ | _____ | _____ |
| 8. Distanze dai confini | ml | _____ | _____ | _____ |
| 9. Distanza dal ciglio stradale | ml | _____ | _____ | _____ |
| 10. Distanza tra fabbricati | ml | _____ | _____ | _____ |
| 11. Superficie scoperta a verde | mq | _____ | _____ | _____ |
| 12. Sup. scoperta pavimentata | mq | _____ | _____ | _____ |
| 13. _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

applica la deroga con relazione tecnica (L.R. 21/96)

C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI

| | | STATO ATTUALE | DATI PROGETTO | PREVISIONI P.R.G. |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 14. Posti macchina all'interno del fabbricato (ultimo comma art. 6 NN.TT.A.) | n. _____ sup. mq _____ | n. _____ sup. mq _____ | n. _____ sup. mq _____ | n. _____ sup. mq _____ |
| 15. Sup. complessiva a parcheggio (L. 122/89 ed art. 6 NN.TT.A.) | mq | _____ | _____ | _____ |
| - Superficie interna | mq | _____ | _____ | _____ |
| - Superficie esterna | mq | _____ | _____ | _____ |

D) DESTINAZIONE D'USO

| | | SUP. LORDA ATT. | SUP. LORDA PROG. | PREVISIONI P.R.G. |
|---------------------------------------------------|----|-----------------|------------------|-------------------|
| 16. Residenziale n. unità att. _____/prog. _____ | mc | _____ | _____ | _____ |
| 17. Resid. rurale n. unità att. _____/prog. _____ | mc | _____ | _____ | _____ |
| 18. Annesso rustico | mq | _____ | _____ | _____ |
| 19. Industriale n. unità att. _____/prog. _____ | mq | _____ | _____ | _____ |
| 20. Artigianale n. unità att. _____/prog. _____ | mq | _____ | _____ | _____ |
| 21. Turistica n. unità att. _____/prog. _____ | mc | _____ | _____ | _____ |
| 22. Comm.le n. unità att. _____/prog. _____ | mc | _____ | _____ | _____ |
| 23. Direzionale n. unità att. _____/prog. _____ | mc | _____ | _____ | _____ |
| 24. _____ n. unità att. _____/prog. _____ | mc | _____ | _____ | _____ |

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

Data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

⁶ Indicare eventuali convenzioni, condoni, varianti o altro.

ALLEGATI

PRESENTARE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 66 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

A ELABORATI TECNICI OBBLIGATORI

gli elaborati grafici, da prodursi in n. 3 copie, devono essere piegati nelle dimensioni UNI A4 cm. 21 x 30, firmati da tutti i proprietari e progettista abilitato. Devono essere redatti con livello di dettaglio tecnico "esecutivo" e con dovizia di misure e quote degli elementi costruttivi e dello stato di fatto e di progetto, per descrivere compiutamente e dettagliatamente l'intervento in progetto in rapporto alle prescrizioni di PRG. **N.B.** Indicare, sulle **piante, sezioni e prospetti**, le parti da demolire e da costruire, rispettivamente con colore giallo e rosso; con colore azzurro le parti oggetto di sanatoria

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1) Nuove costruzioni e/o interventi di demolizione e ricostruzione: | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none">a) copia del parere al progetto preliminare là dove previsto nelle N.T.A.;b) estratti del P.R.G. e dell'eventuale Piano Urbanistico attuativo, con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;c) planimetria aggiornata in scala catastale riprodotte una zona suff.te estesa rispetto all'intervento con indicata la toponomastica;d) estratto autentico di mappa o tipo di frazionamento rilasciato dall'Agenzia del Territorio in data non anteriore a 6 mesi;e) planimetria dello stato di fatto, in scala 1:500, rilevata topograficamente, con l'indicazione del lotto sul quale deve sorgere l'edificio, completa di tutte le quote planimetriche e altimetriche riferite a capisaldi interni ed esterni al lotto stesso, compresi i fabbricati, anche accessori, esistenti nei lotti limitrofi con le relative altezze e distacchi, gli allineamenti stradali, quotati, sia dei fabbricati che delle recinzioni e la larghezza delle strade prospettanti il lotto, nonché le servitù ed i vincoli di qualsiasi genere relativi all'area in oggetto; nonché le indicazioni delle reti dei servizi esistenti;f) planimetria, scala 1:500, ricavata dal rilievo topografico con riportate le indicazioni quotate della planivolumetria di progetto, nonché la sistemazione dell'area, con particolare riferimento agli accessi pedonali e carrabili, agli eventuali spazi per il parcheggio e la manovra dei veicoli, alle aree a verde e alla recinzione;g) tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche fra loro, in scala 1:100, quotate e recanti la destinazione dei locali;h) pianta in scala 1:100 delle coperture con l'indicazione degli eventuali volumi tecnici;i) tutti i prospetti esterni in scala 1:100 con l'indicazione dei volumi tecnici qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati i disegni dei prospetti devono comprendere anche quelli delle facciate adiacenti;j) almeno due sezioni verticali quotate in scala 1:100 con indicata la quota di riferimento per le altezze;k) dati relativi alla superficie fondiaria ed alla superficie coperta, al volume, all'altezza del fabbricato, all'area destinata a parcheggio ed alle densità edilizie e gli indici di fabbricazione, nonché i dati catastali;l) almeno un particolare prosp. princ. edificio, esteso a tutta l'altezza dello stesso, in sc. adeguata, con indicaz. materiali e colori;m) documentazione fotografica a colori relativa allo stato di fatto dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire e al suo intorno con planimetria individuante i punti di ripresa;n) relazione indagine geologica e/o geotecnica secondo le modalità previste dalla L.64/74, DM 11/03/88 e successive m.i.;o) una relazione tecnica che illustri l'intervento proposto, la rispondenza dei dati di progetto alle prescrizioni riportate nel R.E. e/o alle norme di attuazione del P.R.G.; in particolare nella relazione devono essere riportati:<ul style="list-style-type: none">- per la parte edilizia, tutti i dati necessari a dimostrare la congruità del progetto al P.R.G. e all'eventuale P.U.A.;- per la parte igienico-sanitaria, la rispondenza ai requisiti richiesti dalle norme di Legge e regolamentari; <p>Negli elaborati di progetto devono essere indicati:</p> <ul style="list-style-type: none">- per ogni singolo locale di ogni piano: la destinazione d'uso, la altezza interna, la superficie al netto dei pilastri, sguinci, vani porta, ecc., il volume e le dimensioni delle finestre;- il tracciato delle reti di smaltimento delle acque bianche e nere e le caratteristiche tecniche del sistema di smaltimento;- ogni altro dato necessario per definire l'opera. | |
| 2) Ampliamenti e/o sopraelevazioni: | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none">▪ elaborati dalla lettera a) alla lettera m) di cui al precedente punto 1, sia per lo stato attuale che per il progetto. Vanno inoltre presentati gli elaborati comparativi necessari ad individuare gli interventi previsti in progetto. | |
| 3) Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia: | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none">▪ elaborati dalla lettera a) alla lettera o) di cui al precedente punto 1;▪ per gli edifici vincolati ai sensi delle Leggi 1 giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 1497 e successive modificazioni e per gli edifici di valore culturale:<ul style="list-style-type: none">o rilievo cronologico e critico dello stato di fatto, con l'indicazione delle eventuali stratificazioni e aggiunte. Il rilievo comprende prospetti, sezioni e planimetrie, in scala 1:50, relative a tutti i piani, anche non abitabili, alle coperture ed ai volumi tecnici nonché alle finiture (pavimenti, rivestimenti, infissi, ecc.); repertorio degli elementi di interesse storico, artistico e naturalistico relativi allo spazio interno ed esterno; documentazione fotografica specifica per il particolare intervento; progetto di restauro con planimetrie, prospetti e sezioni, scala 1:50, e con i necessari dettagli in scala maggiore, con descrizione di massima dei materiali da impiegare; se necessario schema degli impianti tecnologici e degli interventi strutturali; dichiarazione di assunzione di responsabilità personale sottoscritta dal proprietario o da chi ne ha titolo e da un tecnico abilitato, circa la classificazione delle opere come opere di restauro. | |
| 4) Varianti in corso d'opera: | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none">▪ copia del progetto approvato con le modifiche richieste indicando con opportune grafie/colori indelebili le variazioni apportate;▪ documentaz. richiesta dal tipo di int. ai p.ti prec. che dovrà risultare suff.te per documentare anche il risultato finale dell'opera. | |
| 5) Interventi riguardanti nuove recinzioni, loro ampliamenti, tombinature e/o nuovi accessi carrai: | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none">▪ stralcio del P.R.G.; planimetria dello stato di fatto rilevata sul posto in scala 1:500 con indicata la toponomastica;▪ planimetria, ricavata dalla precedente, con l'andamento planimetrico della recinzione e tutte le quote planimetriche e altimetriche, riferite a capisaldi, necessarie per il tracciamento; sezione e prospetto tipo della recinzione, in scala 1:20;▪ sezione quotata in scala 1:100 dell'eventuale spazio pubblico o di uso pubblico sul quale la recinzione prospetta;▪ estratto autentico di mappa o tipo di frazionamento rilasciato dall'Agenzia del Territorio; indicazione dei materiali impiegati. | |

| B | DOCUMENTI | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6) | asseverazione di cui all'art. 6, comma 3 lett. b), L.R. 14/09, come modificata ai sensi della L.R. 26/2009, completa della dichiarazione di conformità delle opere ai limiti e modalità applicative di cui all'allegato A alla delibera di C.C. n. 42/2009; | <input type="checkbox"/> |
| 7) | documentazione attestante il requisito di "prima abitazione", come definito con la L.R. 26/2009 (art. 8) per l'applicazione della detrazione di cui all'art. 7 L.R. 14/2009; | <input type="checkbox"/> |
| 8) | documentazione prevista dall'allegato A alla delibera di C.C. n. 42/2009 comprovante l'ammissibilità della realizzazione del corpo edilizio separato, ai sensi dell'art. 2 comma 2 L.R. 14/2009; | <input type="checkbox"/> |
| 9) | documentazione completa ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e D.P.C.M. 12 dicembre 2005 (duplice copia), per la richiesta di autorizzazione paesaggistica (in caso di richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/04); | <input type="checkbox"/> |
| 10) | fotocopia di un valido documento di identità personale (carta identità, patente, ecc.) di tutti i richiedenti; | <input type="checkbox"/> |
| 11) | numero di codice fiscale e dati anagrafici dei richiedenti il Permesso e del progettista delle opere e degli altri aventi titolo; | <input type="checkbox"/> |
| 12) | copia dell'atto notarile di compravendita, trasferimento, donazione, successione ecc. o dimostrazione del possesso di altro diritto reale di godimento; | <input type="checkbox"/> |
| 13) | dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del richiedente, resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, che attesti la titolarità di cui all'art. 77 della L.R. 61/85 ed artt. 11-20 D.P.R. n. 380/01, la legittimità delle eventuali preesistenze e la presenza di eventuali vincoli attivi o passivi; | <input type="checkbox"/> |
| 14) | documentazione comprovante la legittimità urbanistico-edilizia dello stato attuale (citare gli estremi di approvazione) con allegata dichiarazione; | <input type="checkbox"/> |
| 15) | estratto di mappa autentico in scala 1:2000 (estratto VAX) o tipo di frazionamento rilasciato dall'Agenzia del Territorio data non antecedente ai sei mesi; | <input type="checkbox"/> |
| 16) | relazione tecnica a firma di Progettista abilitato contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative, nonché ad illustrare i calcoli planivolumetrici; | <input type="checkbox"/> |
| 17) | documentazione fotografica (3 copie) dello stato attuale dell'area o del manufatto oggetto di intervento e delle zone adiacenti dell'area e dell'intorno ambientale su tutti i lati del lotto. Individuaz. planimetrica dei coni visuali delle foto ed indicaz. della data di ripresa (non anteriore a mesi 6) con relativa firma del progettista per attestaz. (non sono ammesse foto istantanee); | <input type="checkbox"/> |
| 18) | relazione tecnica per verifica presenza vincoli; | <input type="checkbox"/> |
| 19) | estratto/i del P.R.G. vigente/adottato con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento - estratto aerofotogrammetrico; | <input type="checkbox"/> |
| 20) | tabella con riportate le superfici di tutti i locali delle abitabili, con dimostrazione del rispetto del rapporto minimo di 1/8 tra superficie di illuminazione ed aerazione direttamente comunicante con l'esterno e la superficie del pavimento del locale (art. 41 R.E.C.) (il conteggio deve essere effettuato con rif. alle misure del serramento installato e non sul foro finestra murario); | <input type="checkbox"/> |
| 21) | dichiarazione circa l'esistenza o meno di elettrodotti, loro potenza e distanza dal fabbricato oggetto di intervento - dimostrare che sono rispettate le distanze minime previste per legge (produrre adeguata planimetria) - i lavori potranno essere eseguiti solo esclusivamente previa verifica che l'eventuale linea elettrica non crei problemi alla sicurezza del cantiere; | <input type="checkbox"/> |
| 22) | elaborato grafico, in triplice copia, indicante le superfici a parcheggio privato nel rispetto di quanto disposto dalla L. n° 122/1989, con verifica, per ogni singola U.I.; | <input type="checkbox"/> |
| 23) | verifica (relaz. ed elab.) del rispetto di quanto previsto dall'art. 41 del REC, relativamente ai gradini delle scale (p. 2 lett. c); | <input type="checkbox"/> |
| 24) | relazione tecnica, corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni e particolari costruttivi, ai sensi art. 2, comma 5°, L.R. N. 21/96; | <input type="checkbox"/> |
| 25) | domanda in duplice copia per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico, completa della documentazione necessaria alla richiesta del relativo parere di competenza dell'ARPAV; | <input type="checkbox"/> |
| 26) | modello Istat debitamente compilato e firmato (https://indata.istat.it/edilizia), ovvero codice del modello compilato on-line (https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=3); | <input type="checkbox"/> |
| 27) | nulla-osta dei Vigili del Fuoco per centrali termiche aventi generatore di calore superiore alle 100.000 kcal, ovvero dichiarazione se non è necessario - per le c.t. aventi portata termica compresa tra le 30.000 e le 100.000 kcal dovrà prodotto collaudo da parte dell'I.S.P.E.S.L. - per locali c.t. con portata termica compresa tra 35 Kw e 116 Kw, così come risultante dalla somma termica dei singoli apparecchi, dovrà essere rispettato quanto riportato sul D.M. 12 Aprile 1996; | <input type="checkbox"/> |
| 28) | parere di conformità da parte dei Vigili del Fuoco, completo degli elaborati grafici vistati, nei riguardi dell'edificio e dell'attività svolta (D.M. 16/02/1982 – D.P.R. n. 689/1959), ovvero dichiarazione congiunta del titolare dell'attività e progettista se il parere non è necessario | <input type="checkbox"/> |
| 29) | nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Amb.li, completo degli elaborati grafici allegati con timbro, numero e data di rilascio; | <input type="checkbox"/> |
| 30) | idonea relazione e planimetria a dimostrazione del rispetto delle distanze minime, da residenze/confini/limiti zona agricola, di cui alla lett. d) punto 5) degli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 L.R. n. 11/04" approvati con D.G.R. n. 3178/2004; | <input type="checkbox"/> |
| 31) | piano aziendale approvato dall'Ispettorato per l'Agricoltura, completo dell'attestazione vistata, ai sensi art. 44 L.R. n. 11/04 e successivi Atti di indirizzo, di cui all'art. 50 L.R. n. 11/04, approvati con D.G.R. n. 3178/2004; | <input type="checkbox"/> |
| 32) | documentazione necessaria per l'ottenimento del parere dell'Azienda Ulss 17 Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica - a tale documentazione dovrà obbligatoriamente essere allegata l'attestazione dell'avvenuto pagamento della tariffa regionale a favore dell'Azienda Ulss 17 (l'assenza di tale attestazione comporterà, da parte dell'Ulss 17, la sospensione della relativa pratica); | <input type="checkbox"/> |
| 33) | autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001, sottoscritta dal proprietario e dal progettista; | <input type="checkbox"/> |
| 34) | autorizzazione (strade esterne ai centri abitati) ovvero nulla-osta (strade interne ai centri abitati) della Provincia di Padova, completo degli elaborati grafici vistati, in merito alle opere da realizzarsi lungo la S.P. N. 014 (Conselve-Villa del Bosco) - lungo la S.R. N. 104 (Monselice-Mare); | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 35) richiesta autorizzazione per l'apertura e/o mantenimento in esercizio passo carrabile da inoltrare al Comando di Polizia Municipale, con relativo disegno completo allegato (distanze da elementi presenti quali alberi, pali, semafori, chioschi, ecc., dimensioni della strada o area pubblica, la larghezza del marciapiede, nonché la dimensione del passo richiesto); | <input type="checkbox"/> |
| 36) relazione inerente la determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici attestante il rispetto di quanto stabilito dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997, completa di tutta la documentazione necessaria e redatta da un Tecnico abilitato; | <input type="checkbox"/> |
| 37) documentazione di previsione impatto acustico ai sensi della vigente legislazione (D.P.C.M. 01/03/1991, L. n° 447/1995, D.P.C.M. 14/11/1997) e nei limiti di cui al Piano di Classificazione Acustica Comunale approvato, redatta da un Tecnico Competente in Acustica Ambientale iscritto al relativo Elenco, ai sensi della legge n. 447/1995; | <input type="checkbox"/> |
| 38) dichiarazione motivata circa la necessità o meno di autorizzazione della Provincia di Padova per le emissioni in atmosfera ai sensi art. 269 del D.Lgs. n° 152 del 03/04/2006; | <input type="checkbox"/> |
| 39) nulla-osta del Consorzio di Bonifica Adige-Bacchiglione; | <input type="checkbox"/> |
| 40) parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova; | <input type="checkbox"/> |
| 41) indagini e relativa relazione geotecnica, effettuate da un Professionista competente per legge, attestanti l'idoneità dell'insieme opera-terreno, il tutto secondo quanto disposto dalla L. n° 64/74 e D.M. 11/03/88 (vedasi anche Circ. reg.le 05-04-2000, n° 9) - la relazione geotecnica dovrà avere i contenuti di cui alla Circolare del Min. dei lavori Pubbl. 24-09-88, n° 30483; | <input type="checkbox"/> |
| 42) documentazione di cui all'Allegato A alla D.G.R. n. 2424 del 8 agosto 2008 (procedure operative per la gestione delle terre e rocce da scavo), ai sensi dell'art. 186 D.Lgs. n. 152/2006, in particolare: - indagine ambientale del sito; - dichiarazione (MOD 1) attestante: • che il sito non è contaminato o sottoposto ad interventi di bonifica ai sensi del tit. V parte quarta del d.lgs. 152/06; • i processi industriali e/o i siti di possibile destinazione del materiale; | <input type="checkbox"/> |
| 43) triplice copia dello schema di smaltimento delle acque meteoriche e delle acque usate in conformità al vigente regolamento di fognatura comunale ed alla vigente normativa in materia; | <input type="checkbox"/> |
| 44) asseverazione di conformità di cui alla D.G.R.V. n. 509/2010, completa di relazione tecnica ed elaborati grafici ai sensi dell'art. 8 della delibera medesima, attestante la conformità delle opere in progetto a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89, D.M. 236/89, L.R. 16/07) - gli elaborati grafici sono redatti ai sensi delle prescrizioni tecniche riportate nella D.G.R.V. n. 509/2010 - sono evidenziati gli interventi e relativi spazi di manovra minimi per servizi igienici, balconi e terrazze, percorsi orizzontali, ecc. (rotazione 360° minimo Ø 150 cm per nuove costruzioni); | <input type="checkbox"/> |
| 45) atto di assenso da parte del proprietario e/o del confinante; | <input type="checkbox"/> |
| 46) atto di asservimento urbanistico (per nuove costruzioni e/o ampliamenti che non rispettano la distanza minima dai confini) redatto in forma pubblica e non mediante scrittura privata autenticata, con allegata planimetria catastale aggiornata che evidenzia l'area da asservire; | <input type="checkbox"/> |
| 47) dichiarazione in ordine al dimensionamento delle solette orizzontali dei nuovi loculi per un sovraccarico di almeno 250 Kg/mq e per le caratteristiche di impermeabilità ai liquidi e gas delle pareti, sia verticali che orizzontali, ecc. - vedasi art. 76 D.P.R. 285/90; | <input type="checkbox"/> |
| 48) computo metrico estimativo delle opere previste al fine della determinazione del contributo di cui al comma 3° dell'art. 16 D.P.R. n° 380/2001, ovvero idonea dichiarazione nel caso di intervento ai sensi dell'ultimo comma art. 16 D.P.R. n° 380/2001 sottoscritta dal richiedente e progettista attestante che il costo effettivo espresso in €/mq. di superficie di calpestio è superiore a quello fissato annualmente con decreto del Ministero dei Lavori Pubbl. (art. 83 ultimo comma L.R. n° 61/85); | <input type="checkbox"/> |
| 49) progetti di tutti gli impianti tecnologici in attuazione al D.M. n. 37/2008 (impianti: elettrico, riscaldamento, climatizzazione, condizionamento, refrigerazione di qualsiasi natura o specie, idrici e sanitari, protezione antincendio, radiotelevisivi, trasporto e utilizzazione di gas, protezione scariche atmosferiche per edifici con volume > 200 mc, ecc.); | <input type="checkbox"/> |
| 50) dimostrazione dell'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a 1 kw per ciascuna unità abitativa (per i fabbricati industriali, di estensione superficiale non inferiore a 100 mq, la produzione energetica minima è di 5 Kw); | <input type="checkbox"/> |
| 51) certificazione energetica dell'edificio, nonché caratteristiche strutturali dell'immobile finalizzate al risparmio idrico e al reimpiego delle acque meteoriche; | <input type="checkbox"/> |
| 52) relazione tecnica e progetto con individuazione planimetrica dell'impianto termico, di cui alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 e D.P.R. n. 412/1993, con verifica dell'isolamento termico dell'edificio, il tutto predisposto secondo le modifiche intervenute con D.Lgs. n. 192/2005, D.Lgs. n. 311/2006 e D.P.R. n. 59/2009 (l'impianto termico di ciascuna residenza prevede che almeno il 50% del fabbisogno energetico per produzione di acqua calda sanitaria derivi da fonti rinnovabili-pannelli solari, impianto geotermico ecc). | <input type="checkbox"/> |
| 53) n. _____ marca/marche da bollo da € 14,62; | <input type="checkbox"/> |
| 54) ricevuta comprovante l'avvenuto versamento di € _____, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Banca Antonveneta, Agenzia di Candiana cod. IBAN IT64S050406245000000001687L, oppure tramite c/c postale n. 11352358 intestato al Comune di Candiana - Servizio Tesoreria causale "diritti di segreteria". | <input type="checkbox"/> |
| 55) Altro _____ _____ _____ | <input type="checkbox"/> |

PARERE/ COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE N° _____

DEL _____

I COMPONENTI

IL PRESIDENTE

Il Segretario Verbalizzante

PARERE/ COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE N° _____

DEL _____

I COMPONENTI

IL PRESIDENTE

Il Segretario Verbalizzante