



COMUNE DI CANDIANA

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to BRAZZO CHIARA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ROMANATO UGO

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE  
FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO  
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

N. .... *171* ... Reg. Pubbl.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione viene  
PUBBLICATA mediante affissione di copia all'Albo  
pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e  
contestualmente trasmessa in copia  
AI CAPIGRUPPO CONSILIARI.

da oggi ..... **16. SET. 2004** .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to UGO ROMANATO

L'anno DUEMILAQUATTRO addì DIECI del mese di  
SETTEMBRE alle ore 10.00 nella sala delle adunanze  
si è riunita la Giunta Comunale:

COMUNICAZIONE AL PREFETTO

Si dà atto che la presente deliberazione viene  
comunicata in copia AL PREFETTO DI PADOVA,  
contestualmente all'affissione all'Albo pretorio

da oggi .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to UGO ROMANATO

- |              |              |           |
|--------------|--------------|-----------|
| 1) BRAZZO    | CHIARA       | Sindaco   |
| 2) SCAPOLO   | ROBERTINO    | Assessore |
| 3) VENTURATO | GIAMPAOLO    | Assessore |
| 4) CONVENTO  | MARIA TERESA | Assessore |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X

La presente copia è  
CONFORME ALL'ORIGINALE.

addì ..... **16. SET. 2004** .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Partecipa alla seduta il Sig. UGO Dott. ROMANATO  
Segretario Comunale.

Il Sig. CHIARA BRAZZO nella sua qualità di Sindaco  
assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza,  
dichiara aperta la seduta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, non  
soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata  
pubblicata in copia all'Albo pretorio del Comune,  
senza riportare denunce di illegittimità entro dieci  
giorni dall'affissione per cui la stessa E' DIVENUTA  
ESECUTIVA

addì ..... **27. SET. 2004** .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to UGO ROMANATO



**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.**

Il Presidente presenta la proposta relativa all'oggetto.

\*\*\*\*\*

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il Decreto Legislativo N. 504/92 e successive modificazioni;

VISTO la deliberazione di Consiglio Comunale N. 6/99 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'individuazione dei valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'ICI;

**DATO ATTO CHE:**

- ai fini dell'applicazione dell'ICI gli immobili da considerare risultano:
  - a) aree classificate fabbricabili dal P.R.G. vigente inedificate o parzialmente edificate;
  - b) aree agricole su cui viene edificato un fabbricato per il quale non ricorrono i requisiti di ruralità;
  - c) altre aree non edificabili o edificabili secondo particolari vincoli;
- il valore delle aree inedificate, classificate fabbricabili dal vigente P.R.G., è in funzione della potenzialità edificatoria ed il valore unitario è stabilito per metro cubo edificabile, ovvero per metro quadrato, in funzione degli indici del P.R.G. – sono escluse le aree fabbricabili possedute ed effettivamente utilizzate a scopo agrario da un coltivatore diretto o imprenditore a titolo principale;
- in aree agricole su cui viene edificato un fabbricato per cui non ricorrono i requisiti di ruralità previsti dall'art. 9 del D.L. 557/93, convertito con L. 133/94, nei casi di opere comportanti l'edificazione di nuove unità, ai fini ICI si valuta l'area con i valori di riferimento relativi al volume edificato previsto nella zona C1;
- ai fini dell'applicazione dell'ICI, le varie aree/zone non elencate nella tabella allegata, devono essere così valutate:
  - aree agricole: secondo il valore catastale rivalutata con i coefficienti di legge;
  - aree per istruzione: come aree agricole;
  - aree per attrezzature di interesse comune: come aree agricole;
  - aree attrezzate a parco gioco e sport: come aree agricole;
  - aree di parcheggio e piazze: come aree agricole;
  - aree vincolate: come aree agricole;
  - fasce e zone di rispetto: come aree agricole;

VISTA le delibere di G.C. N. 72 del 12/06/2000 e N. 70 del 09/07/2001 e rilevato che si rende necessario individuare anche i valori per le zone D1 senza opere;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 D.Lgs. N. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole;

## DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare i valori minimi delle aree fabbricabili di cui all'allegata tabella, ai soli fini dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili;
3. di confermare che tali valori sono necessari per procedere all'accertamento nel caso in cui il contribuente dichiara un importo inferiore;
4. di confermare che, in considerazione del fatto che ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. N. 504/92 il contribuente è tenuto a dichiarare il valore di mercato dell'immobile;
5. di confermare che ai fini dell'ICI il valore minimo dell'area è calcolato in riferimento all'indice di edificabilità fondiaria o territoriale;
6. di confermare che il valore minimo (V) dell'area viene così calcolato:  
$$V = (\text{Valore unitario €/mc}) \times (\text{Indice di edificabilità fondiaria o territ.le}) \times (\text{Superficie complessiva})$$
  
nel caso di aree D (artigianali, industriali, commerciali, ecc.):  
$$V = (\text{Valore unitario €/mq}) \times (\text{Superficie complessiva})$$
7. di confermare che l'area di pertinenza catastalmente facente parte dello stesso mappale del fabbricato non è soggetta a tassazione autonoma in quanto il suo valore è conglobato nel fabbricato e che ogni area non facente parte dell'area urbana di pertinenza dei fabbricati viene ad essere autonomo soggetto di imposizione;
8. di dare atto che i valori determinati con la presente deliberazione sono da ritenersi validi sino a successiva modifica da parte dell'Ente comunale;
9. di dichiarare la presente deliberazione urgente immediatamente eseguibile con unanime separata votazione.

PARERI

art. 49 comma 1, dlgs. n. 267/2000

Parere sulla Regolarità Tecnica: favorevole.

Data 06/09/2004



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Handwritten signature]*

TABELLA VALORI UNITARI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI RELATIVI AL  
SOLO ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

Zone		Valore €/mc	Valore €/mq
A		65,00	-----
B		65,00	-----
C1		60,00	-----
C2	non urbanizzata	38,00	-----
	urbanizzata	55,00	-----
D1	non urbanizzata	-----	25,00
	urbanizzata	-----	65,00
D2		-----	60,00
D3	non urbanizzata	-----	30,00
	urbanizzata	-----	70,00